

**JUDEȚUL BOTOȘANI**

**R = 500m**

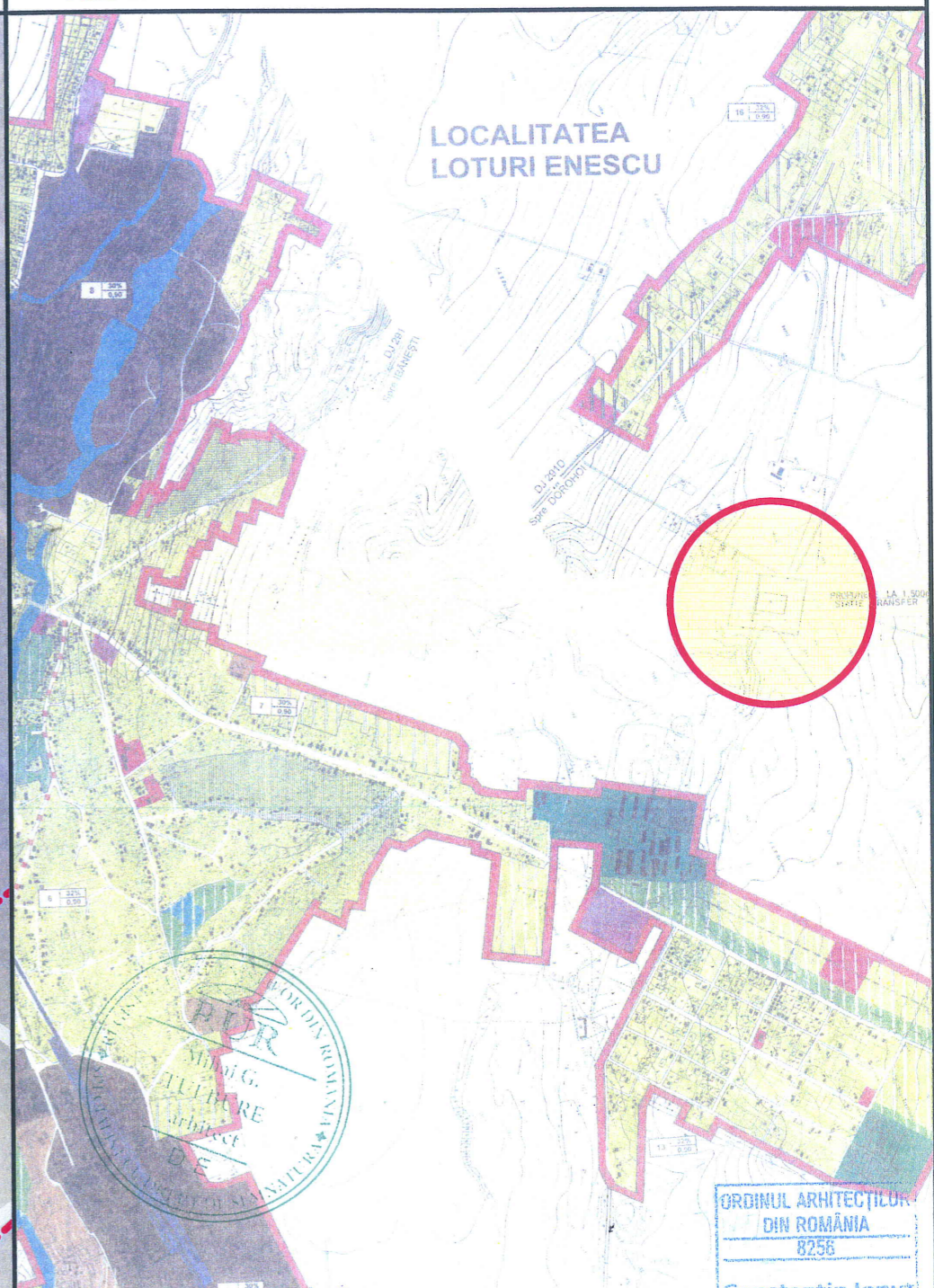
**LEGENDA**

- Amplasamente studiate
- Limita Intravilan/Extravilan
- Drum public


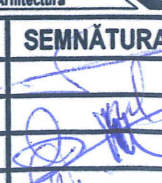
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII OBIECTIVULUI INFIINTARE CENTRU DE COLECTARE CU APORT VOUNTAR, STATIE DE COMPOST, STATIE DE TRANSFER SI CALE DE ACCES

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU, Scara:1:5000

**AMPLASARE IN CADRUL PLANULUI URBANISTIC GENERAL**



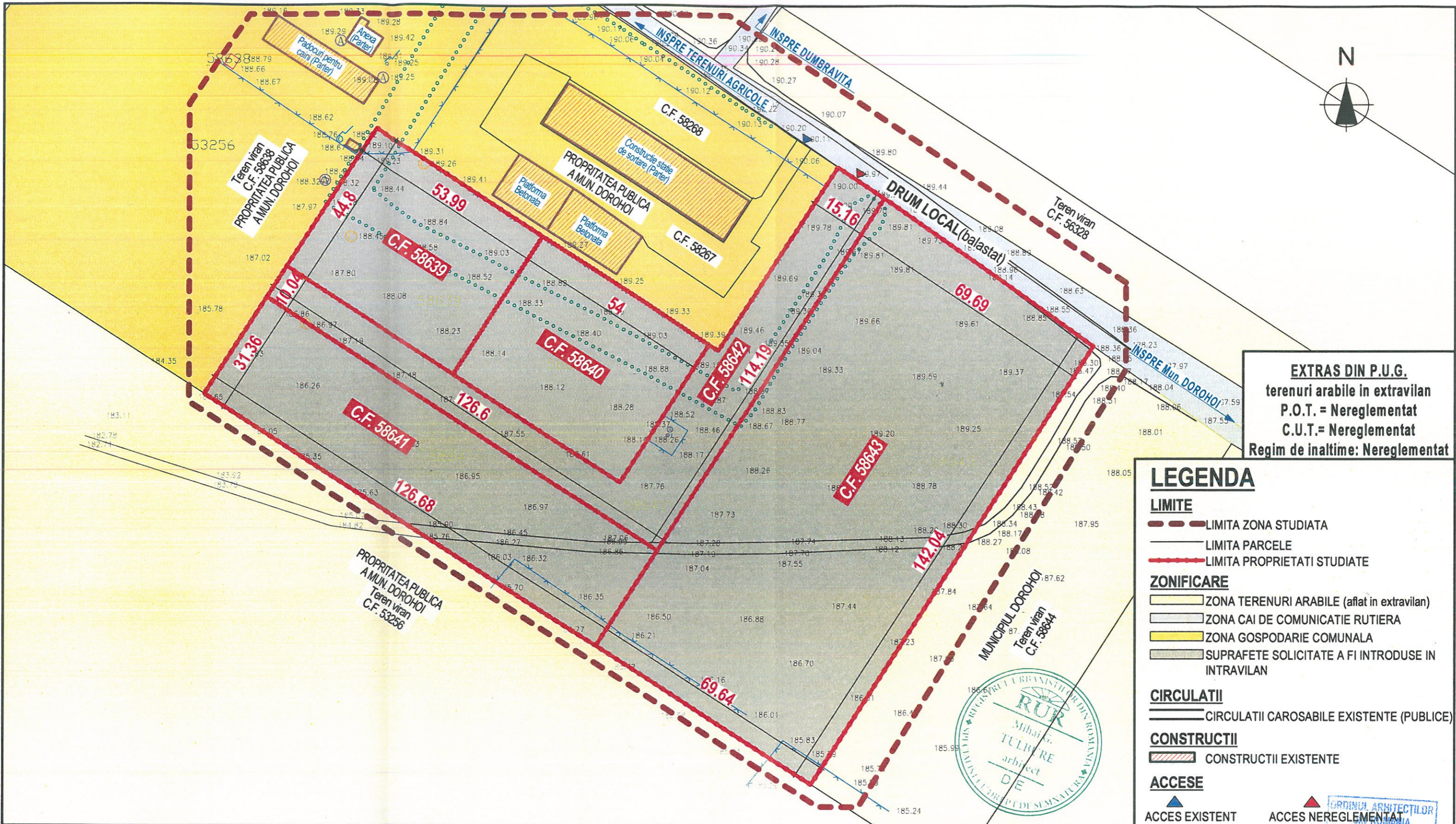
**PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU, Scara 1:5000**

<b>PROIECTANT GENERAL:</b>  S.C. ADIM 2012 S.R.L. Tel/Fax 0230/520985 2012.adim@gmail.com Str. Emil Cioran, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava www.AdimArhitectura.ro   Facebook: ADIM Arhitectura			Investitor: <b>UAT DOROHOI</b> Str. Grigore Ghica, Nr.34, Mun. Dorohoi, Jud. Botosani	
<b>SPECIFICAȚIE</b> ȘEF PROIECT DESENAT COORDONATOR URB. DIRECTOR			<b>NUME</b> Arh. Ionuț Străjer Arh. Cornel Havrstiuc Arh. Urb. Mihai Tulbure Veronica Ciomei	
<b>SEMNĂTURA</b> 			<b>SCARA:</b> 1:5000 Data: 2023	
<b>TITLU PROIECT:</b> ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII OBIECTIVULUI INFIINTARE CENTRU DE COLECTARE CU APORT VOUNTAR, STATIE DE COMPOST, STATIE DE TRANSFER SI CALE DE ACCES <b>Amplasament:</b> Cod Postal 71520, Mun. Dorohoi, Jud. Botosani			Număr Proiect: <b>752/2023</b> Faza: <b>P.U.Z.</b> Planșa: <b>U.00</b>	
<b>DENUMIRE PLANSĂ:</b> PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU			Denumire Plansă: PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU	



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
8256  
Constantin Ionuț  
STRĂJER  
Arhitect cu drept de semnătură





**EXTRAS DIN P.U.G.**  
 terenuri arabile in extravilan  
 P.O.T. = Nereglementat  
 C.U.T. = Nereglementat  
 Regim de inaltime: Nereglementat

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE
- LIMITA PROPRIETATI STUDIATE

**ZONIFICARE**

- ZONA TERENURI ARABILE (afat in extravilan)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- SUPRAFETE SOLICITATE A FI INTRODUSE IN INTRAVILAN

**CIRCULATII**

- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (PUBLICE)

**CONSTRUCTII**

- ▨ CONSTRUCTII EXISTENTE

**ACCES**

- ▲ ACCES EXISTENT
- ▲ ACCES NEREGLEMENTAT

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
<b>CIRCULATII</b>	Drumul local prezinta un profil stradal necorespunzator si stratul de uzura este dintr-un amestec de pamant si pietris Acces auto si pietonal nereglementat	Largirea profilului stradal la 7.00m si modernizarea stratului de uzura cu asfalt/beton Stabilirea modului de acces (auto) catre proprietatile studiate precum si reglementarea circulatiilor catre proprietati.
<b>FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR</b>	Teren extravilan cu categoria de folosinta arabil precum si lipsa reglementarilor urbanistice de amplasarea si conformare a constructiilor in parcelele studiate.	Introducerea terenului in intravilanul localitati si stabilirea regulilor urbanistice pentru parcelele studiate tinand cont de functiunea propusa.
<b>SPATII PLANTATE SI DE PROTECTIE</b>	Lipsa reglementarii spatii verzi amenajate	Amenajarea de spatii verzi pentru plantatii cu rol de protectie(perdele forestiere)
<b>PROBLEME DE MEDIU</b>	Panta lina a terenului natural Lipsa retelelor edilitare pe amplasament	Adaptarea la teren a viitoarelor constructii tinand cont de relief Extinderea retelelor edilitare aflate in zona si dimensionarea corespunzatoare a acestora pentru a face fata nevoilor viitoarelor investitii

**PLAN DE SITUATIE EXISTENT, Scara 1:1000**

**PROIECTANT GENERAL:**

**S.C. ADIM 2012 S.R.L.**  
 Tel/Fax 0230/520965 2012.adim@gmail.com  
 Str. Emil Cioran, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava  
 www.AdimArhitectura.ro | Facebook: ADIM Arhitectura

**Investitor:** UAT DOROHOI  
 Str. Grigore Ghica, Nr.34, Mun. Dorohoi, Jud. Botosani

**Titlu Proiect:** ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII OBIECTIVULUI INFINTARE CENTRU DE COLECTARE CU APORT VOUNTAR, STATIE DE COMPOST, STATIE DE TRANSFER SI CALE DE ACCES

**Numar Proiect:** 752/2023

**Faza:** P.U.Z.

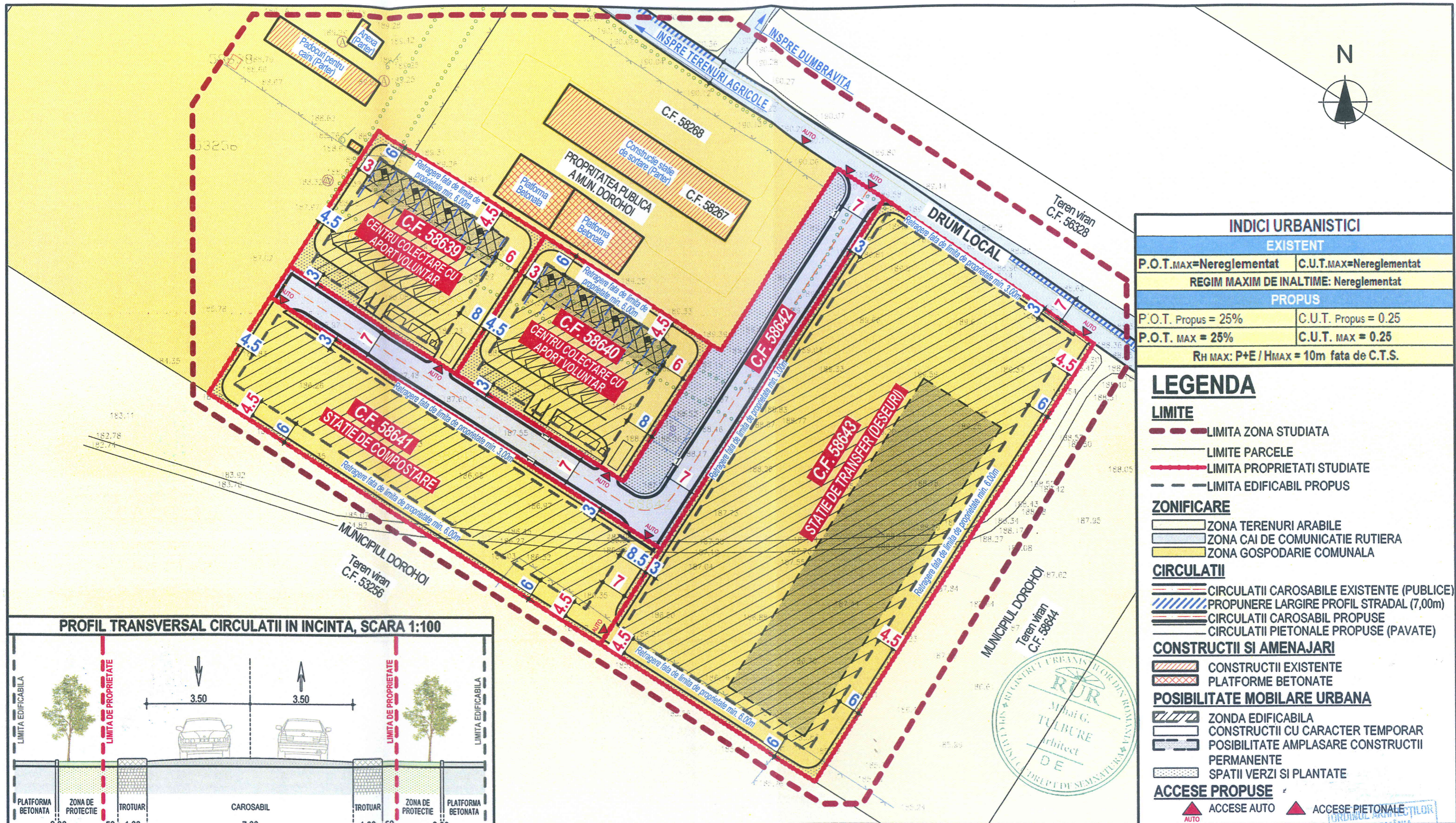
**Amplasament:** Cod Postal 71520, Mun. Dorohoi, Jud. Botosani

**Denumire Plansa:** PLAN DE SITUATIE EXISTENT

**Plansa:** U.01

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA:
ŞEF PROIECT	Arh. Ionuţ Străjer		1:1000
DESENAT	Arh. Cornel Havrstiuc		
COORDONATOR URB.	Arh. Urb. Mihai Tulbure		Data:
DIRECTOR	Veronica Ciornei		2023

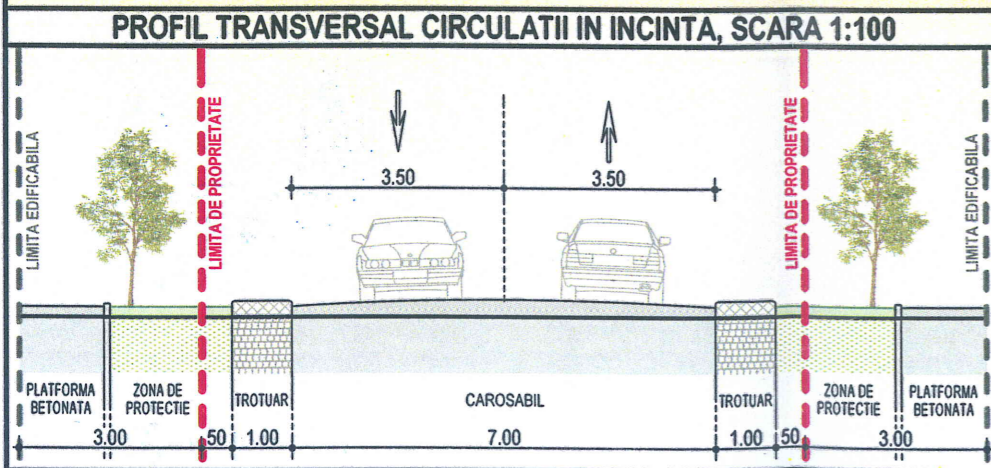




INDICI URBANISTICI	
EXISTENT	
P.O.T. MAX = Nereglementat	C.U.T. MAX = Nereglementat
REGIM MAXIM DE INALTIME: Nereglementat	
PROPOS	
P.O.T. Propus = 25%	C.U.T. Propus = 0.25
P.O.T. MAX = 25%	C.U.T. MAX = 0.25
RH MAX: P+E / HMAX = 10m fata de C.T.S.	

### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITE PARCELE
  - LIMITA PROPRIETATI STUDIATE
  - - - LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- ZONIFICARE**
- ZONA TERENURI ARABILE
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (PUBLICE)
  - PROPUNERE LARGIRE PROFIL STRADAL (7,00m)
  - CIRCULATII CAROSABIL PROPUSE
  - CIRCULATII PIETONALE PROPUSE (PAVATE)
- CONSTRUCTII SI AMENAJARI**
- ▨ CONSTRUCTII EXISTENTE
  - ▨ PLATFORME BETONATE
- POSSIBILITATE MOBILARE URBANA**
- ▨ ZONA EDIFICABILA
  - ▨ CONSTRUCTII CU CARACTER TEMPORAR
  - ▨ POSSIBILITATE AMPLASARE CONSTRUCTII PERMANENTE
  - ▨ SPATII VERZI SI PLANTATE
- ACCESSE PROPUSE**
- ▲ ACCESSE AUTO
  - ▲ ACCESSE PIETONALE



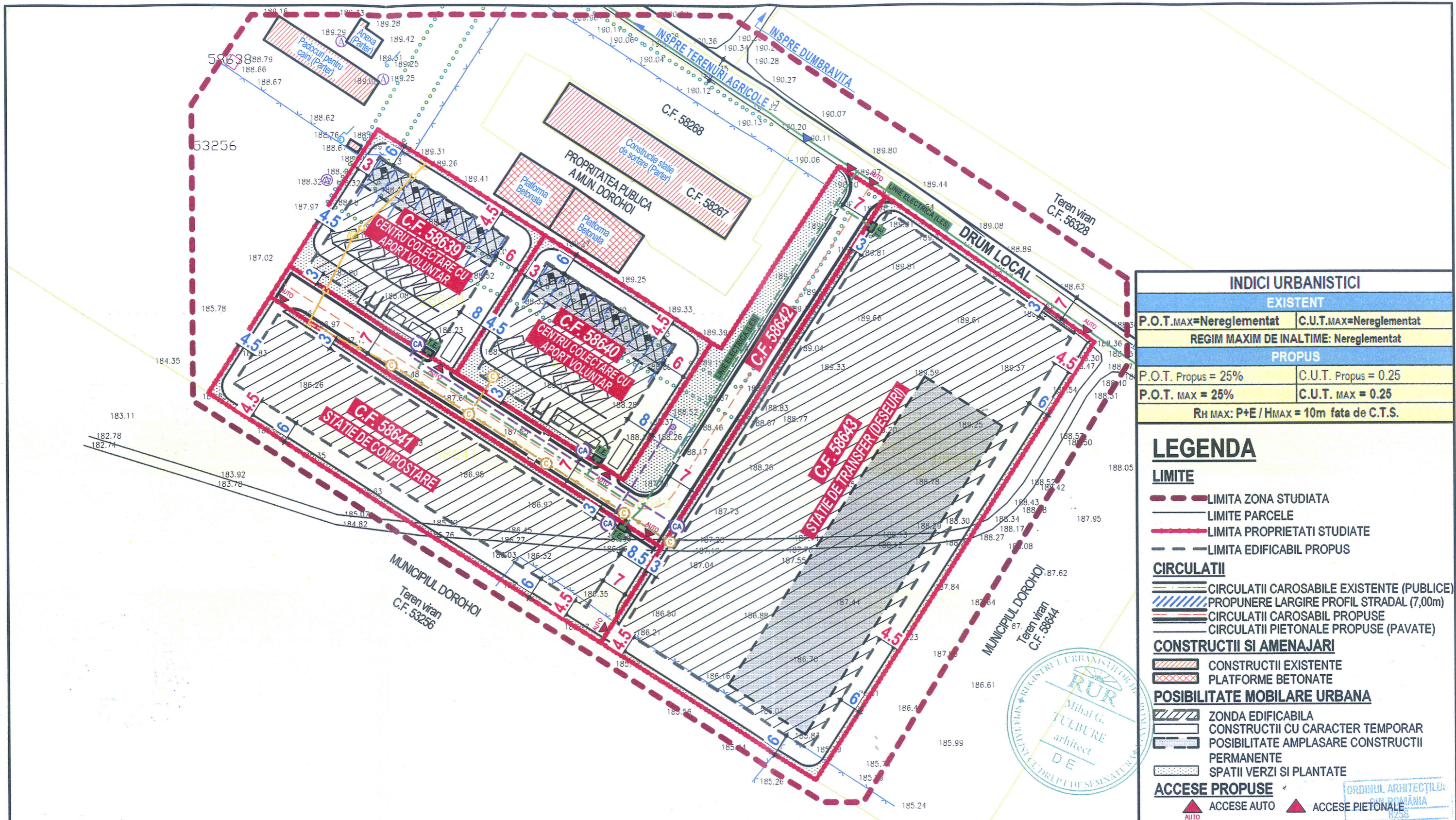
### BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE	Terenuri destinatie agricola	Circulatii	Gospodarie comunala	Terenuri destinatie agricola	Circulatii	Gospodarie comunala
C.F. 58639	2,419.00					2,419.00
C.F. 58640	2,419.00					2,419.00
C.F. 58641	3,940.00					3,940.00
C.F. 58642	3,010.00				3,010.00	
C.F. 58643	10,000.00					10,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>21,788.00</b>				<b>3,010.00</b>	<b>18,778.00</b>
	<b>21788mp</b>			<b>21788mp</b>		

### REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE, Scara 1:1000

<b>PROIECTANT GENERAL:</b>  S.C. ADIM 2012 S.R.L. Tel/Fax 0230/520965 2012.adim@gmail.com Str. Emil Cioran, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava www.AdimArhitectura.ro   Facebook: ADIM Arhitectura	Investitor: <b>UAT DORHOI</b> Str. Grigore Ghica, Nr.34, Mun. Dorohoi, Jud. Botosani	Titlu Proiect: <b>ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII OBIECTIVULUI INFINTARE CENTRU DE COLECTARE CU APURT VOLUNTAR, STATIE DE COMPOST, STATIE DE TRANSFER SI CALE DE ACCES</b>	Numar Proiect: <b>752/2023</b>		
				Faza: <b>P.U.Z.</b>	
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT DESENAT COORDONATOR URB. DIRECTOR	NUME Arh. Ionuț Străjer Arh. Cornel Havrstiuc Arh. Urb. Mihai Tulbure Veronica Ciomei	SEMNĂTURA 	SCARA: <b>1:1000</b> Data: <b>2023</b>	Denumire Plansă: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE</b>	Plansă: <b>U.02</b>





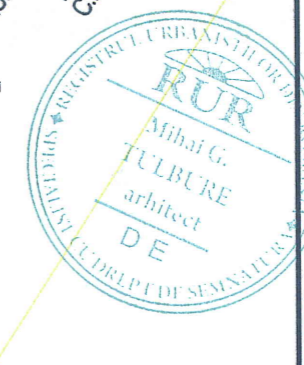
INDICI URBANISTICI	
EXISTENT	
P.O.T. MAX = Nereglementat	C.U.T. MAX = Nereglementat
REGIM MAXIM DE INALTIME: Nereglementat	
PROPUȘ	
P.O.T. Propus = 25%	C.U.T. Propus = 0.25
P.O.T. MAX = 25%	C.U.T. MAX = 0.25
RH MAX: P+E / HMAX = 10m fata de C.T.S.	

LEGENDA	
<b>LIMITE</b>	
	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITE PARCELE
	LIMITA PROPRIETATI STUDIATE
	LIMITA EDIFICABIL PROPUS
<b>CIRCULATII</b>	
	CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (PUBLICE)
	PROPUNERE LARGIRE PROFIL STRADAL (7,00m)
	CIRCULATII CAROSABIL PROPUSE
	CIRCULATII PIETONALE PROPUSE (PAVATE)
<b>CONSTRUCTII SI AMENAJARI</b>	
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	PLATFORME BETONATE
<b>POSSIBILITATE MOBILARE URBANA</b>	
	ZONA EDIFICABILA
	CONSTRUCTII CU CARACTER TEMPORAR
	POSSIBILITATE AMPLASARE CONSTRUCTII PERMANENTE
	SPATII VERZI SI PLANTATE
<b>ACCESSE PROPUSE</b>	
	ACCESSE AUTO
	ACCESSE PIETONALE

LEGENDA ECHIPARE EDILITARA		
<b>EXISTENT</b>	<b>PROPUȘ</b>	<b>ALIMENTARE CU APA</b>
		RETEA DE DISTRIBUTIE A APEI POTABILE IN ZONA CAMIN APOMETRU
		<b>CANALIZARE</b>
		RETEA DE CANALIZARE A APELOR UZATE CAMIN DE CANALIZARE
		<b>ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA</b>
		LIME ELECTRICAL (LES)
		TABLOU ELECTRIC

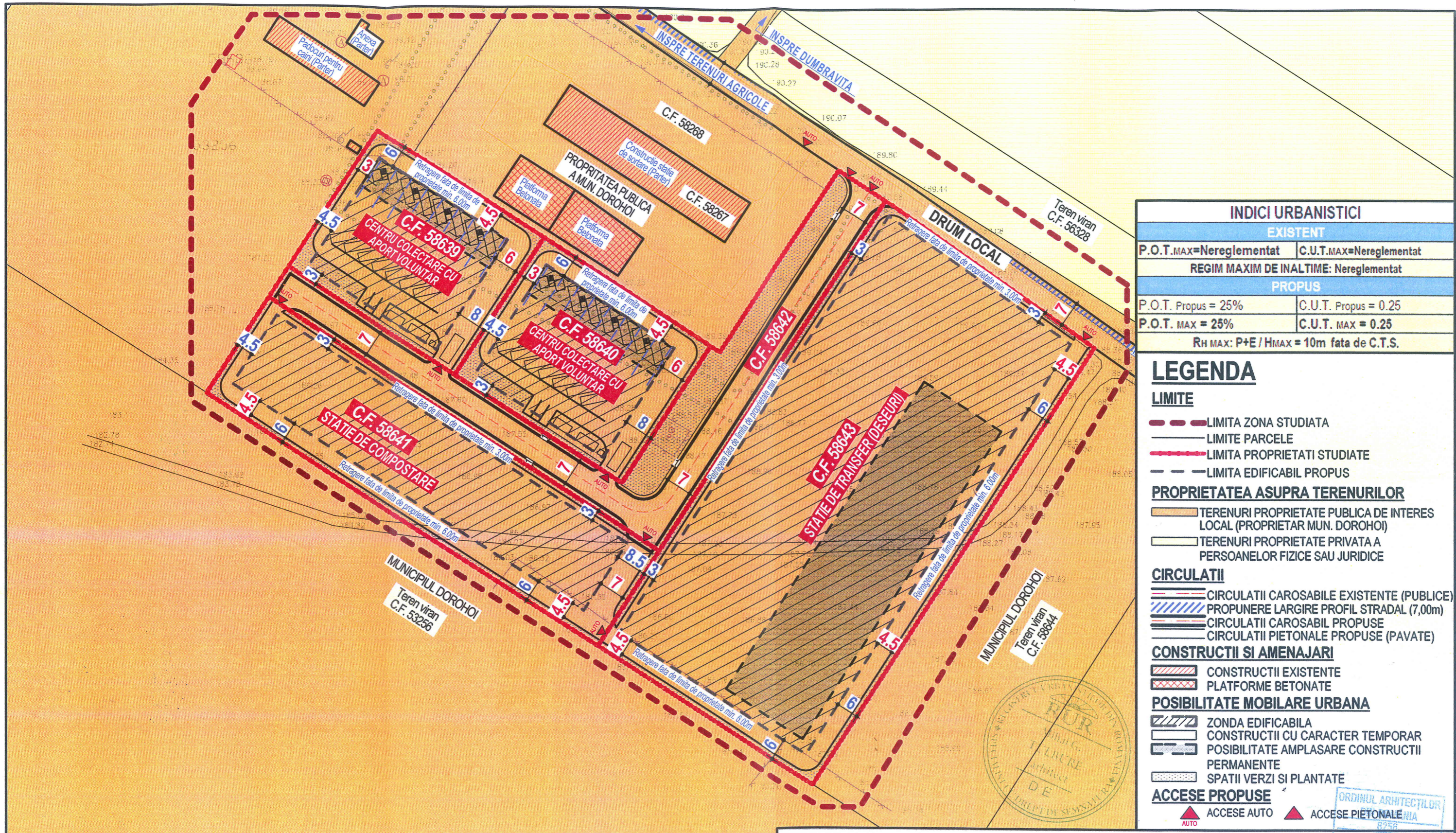
**REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA, Scara 1:1000**

<b>PROIECTANT GENERAL:</b>  S.C. ADIM 2012 S.R.L. Tel/Fax 0230/520985 2012.adim@gmail.com Str. Emil Cioran, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava www.AdimArhitectura.ro   Facebook: ADIM Arhitectura	Investitor:	<b>UAT DOROHOI</b> Str. Grigore Ghica, Nr.34, Mun. Dorohoi, Jud. Botosani															
	<table border="1"> <tr> <td><b>SPECIFICAȚIE</b></td> <td><b>NUME</b></td> <td><b>SEMNAȚURA</b></td> </tr> <tr> <td>ȘEF PROIECT</td> <td>Arh. Ionuț Străjer</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DESENAT</td> <td>Ing. Roxana Cojocaru</td> <td></td> </tr> <tr> <td>COORDONATOR URB.</td> <td>Arh. Urb. Mihai Tulbure</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DIRECTOR</td> <td>Veronica Ciornei</td> <td></td> </tr> </table>	<b>SPECIFICAȚIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNAȚURA</b>	ȘEF PROIECT	Arh. Ionuț Străjer		DESENAT	Ing. Roxana Cojocaru		COORDONATOR URB.	Arh. Urb. Mihai Tulbure		DIRECTOR	Veronica Ciornei		Titlu Proiect: <b>ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII OBIECTIVULUI INFINTARE CENTRU DE COLECTARE CU APURT VOUNTAR, STATIE DE COMPOST, STATIE DE TRANSFER SI CALE DE ACCES</b>
<b>SPECIFICAȚIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNAȚURA</b>															
ȘEF PROIECT	Arh. Ionuț Străjer																
DESENAT	Ing. Roxana Cojocaru																
COORDONATOR URB.	Arh. Urb. Mihai Tulbure																
DIRECTOR	Veronica Ciornei																
SCARA: <b>1:1000</b>  Data: <b>2023</b>	Amplasament: Cod Postal 71520, Mun. Dorohoi, Jud. Botosani  Denumire Plansă: <b>REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA</b>	Planșa: <b>U.03</b>															



Constantin Ionuț STRĂJER





INDICI URBANISTICI	
EXISTENT	
P.O.T. MAX = Nereglementat	C.U.T. MAX = Nereglementat
REGIM MAXIM DE INALTIME: Nereglementat	
PROPOS	
P.O.T. Propus = 25%	C.U.T. Propus = 0.25
P.O.T. MAX = 25%	C.U.T. MAX = 0.25
RH MAX: P+E / HMAX = 10m fata de C.T.S.	

### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITE PARCELE
  - LIMITA PROPRIETATI STUDIATE
  - LIMITA EDIFICABIL PROPOS
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL (PROPRIETAR MUN. DOROHOI)
  - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (PUBLICE)
  - PROPUNERE LARGIRE PROFIL STRADAL (7,00m)
  - CIRCULATII CAROSABIL PROPUSE
  - CIRCULATII PIETONALE PROPUSE (PAVATE)
- CONSTRUCTII SI AMENAJARI**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
  - PLATFORME BETONATE
- POSSIBILITATE MOBILARE URBANA**
- ZONDA EDIFICABILA
  - CONSTRUCTII CU CARACTER TEMPORAR
  - POSSIBILITATE AMPLASARE CONSTRUCTII PERMANENTE
  - SPATII VERZI SI PLANTATE
- ACESE PROPUSE**
- ACESE AUTO
  - ACESE PIETONALE

### BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE	Terrenuri destinatie agricola		Gospodarie comunala	Terrenuri destinatie agricola		Gospodarie comunala
	Terrenuri destinatie agricola	Circulatii		Terrenuri destinatie agricola	Circulatii	
C.F. 58639	2,419.00				2,419.00	
C.F. 58640	2,419.00				2,419.00	
C.F. 58641	3,940.00				3,940.00	
C.F. 58642	3,010.00			3,010.00		
C.F. 58643	10,000.00				10,000.00	
<b>TOTAL</b>	<b>21,788.00</b>			<b>3,010.00</b>		<b>18,778.00</b>
		<b>21788mp</b>			<b>21788mp</b>	

### PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR, Scara 1:1000

<b>PROIECTANT GENERAL:</b>  S.C. ADIM 2012 s.r.l. Tel/Fax 0230/520965 2012.adim@gmail.com Str. Emil Cioran, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava www.AdimArhitectura.ro   Facebook: ADIM Arhitectura		Investitor: <b>UAT DOROHOI</b> Str. Grigore Ghica, Nr.34, Mun. Dorohoi, Jud. Botosani	
<b>SPECIFICAȚIE</b> ȘEF PROIECT: Arh. Ionuț Străjer DESENAT: Arh. Cornel Havrștiuc COORDONATOR URB.: Arh. Urb. Mihai Tulbure DIRECTOR: Veronica Ciomei		Titlu Proiect: <b>ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII OBIECTIVULUI INFIINTARE CENTRU DE COLECTARE CU APORT VOUNTAR, STATIE DE COMPOST, STATIE DE TRANSFER SI CALE DE ACCES</b> Amplasament: Cod Postal 71520, Mun. Dorohoi, Jud. Botosani Denumire Planșă: <b>PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR</b>	
SCARA: 1:1000 Data: 2023		Număr Proiect: <b>752/2023</b> Faza: <b>P.U.Z.</b> Planșa: <b>U.04</b>	